

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Dulanská Eva, rodená Tothová
narodená xx.xx.xxxx
rod. č.: xxxxxx/xxx
číslo OP: xx xxxxxx
trvale bytom Sološnica xxx , 906 37
štátna občianka Slovenskej republiky
ďalej len „predávajúci“

a Kupujúci : Obec Sološnica,

Sološnica 527 , 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok -parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 294/1 o celkovej výmere 710 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 314 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

1.2. Geometrickým plánom č.97/2019, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS Geo, geodetické práce, Malacky dňa 28.11.2019, úradne overil Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing. Edita Majzlíková dňa 11.12.2019 pod č. G1-1639/2018,vznikla novovytvorená parcela a to:

-parcela č. 294/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53m²,ktorá vznikla odčlenením časti pozemku od parcely č. 294/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 710 m², nachádzajúca sa v k.ú. obce Sološnica, evidovanú na LV č. 314.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych podielov predávajúcich uvedených v článku I. tejto zmluvy na novovytvorenej parcele , parc.č. 294/4, v zmysle GP č.97/2019 špecifikovaného v bode 1.2 tejto Zmluvy takto:

2.1.1. Predávajúci Dulanská Eva predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1-na na nehnuteľnosti - novovytvorená parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 294/4 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN parcelné č. 294/1 , výmera pozemku 710 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvorie, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 314 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

a kupujúci Obec Sološnica zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou, kupuje tento spoluvlastnícky podiel 1/1 -na na nehnuteľnosti - parcely reg. “C“ KN parcelné číslo 294/4.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Sološnici na svojom zasadnutí dňa 24.2.2020 uznesením č. 6/2020 schválilo prevod všetkých spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II bod 2.1.1. tejto Zmluvy

2.3. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.

Čl. III

3.1 Kupujúci kupuje od predávajúcej predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1-na a zaplatí zaň predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. IV Kúpna cena

4.1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu **Dulanskej Eve** kúpnu cenu vo výške 3 € / 1 m², celkovo za 53 m² vo výške 159 € /slovom jednostopäťdesiatdeväť eur / najneskôr pri nadobudnutí právoplatnosti kúpnej zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu : 320 119 8002 / 5600 na účet predávajúceho alebo v hotovosti z pokladne obce Sološnica.

Čl. V. Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle Obce Sološnica a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania,

splnomocňujú Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ich zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

5.2 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje .

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, že jej nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb , najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami .

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú .

Anna Čermáková v.r.

.....
Kupujúci : Obec Sološnica
Anna Čermáková, štatutárny zástupca

V Sološnici , dňa 24.09.2021

Dulanská Eva v.r.

.....
Predávajúci Dulanská Eva

V Sološnici , dňa 24.09.2021

